

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa ST-3732/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) TRGO VEMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, IV.Trnjanski zavoј 22, OIB:85184327742.

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled svih prihoda i unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno:

- Prodaja nekretnine Kali,	516.000,00 kn
UKUPNO OSTVARENI PRIHOD:	516.000,00 kn

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

- bankarske naknade i zatvaranje žiro računa	1.357,33 kn
- izrada pečata, ovjera potpisa kod javnog bilježnika, potvrda o blokadi računa, potvrda o vlasništvu vozila, trošak poštarine, trošak uredskog materijala, trošak kopiranja, trošak telefona	2.082,82 kn
- trošak ovrhe Ovr-1312/18	678,00 kn
- knjigovodstvene usluge	5.000,00 kn
- isplaćena nagrada stečajnom upravitelju za prethodni postupak	6.001,13 kn
- trošak procjene nekretnine	2.500,00 kn
- FINA trošak javne dražbe	1.400,00 kn
- plaćen doprinos za zdravstveno osiguranje	5.293,67 kn
- plaćen doprinos za mirovinsko osiguranje	7.058,23 kn
- plaćen porez i prirez	17.990,02 kn
- isplaćena nagrada stečajnom upravitelju	39.532,95 kn
- <u>namirenje razlučnog vjerovnika Željko Grzunov</u>	<u>427.105,85 kn</u>
Ukupno:	516.000,00 kn

Kako su u ovom stečajnom postupku namireni svi dosadašnji troškovi stečajnog postupka, predlažem ovaj stečajni postupak zaključiti temeljem čl. 286. Stečajnog zakona.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Pri otvaranju stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

Nekretnine

1. Pašnjak i oranica – k.o. Kali

Upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, k.o.334715 Kali, zk.ul.1984, k.č.733/9, pašnjak površine 769m² i k.č.733/10, oranica površine 312m².

Na nekretnini je kao prvoupisani založni vjerovnik Grzunov Željko i Ivan Vrljić, na temelju sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br.08025020029 od 31.srpnja 2008.godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Lucije Popov u Zagrebu pod.br.OV-8529/08 za iznos 900.000,00 kn.

Kao drugoupisani založni vjerovnik je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb za iznos 147.573,30 kn, a temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru posl.br. 49OVR-1867/15 od 27.svibnja 2015.godine, i za iznos 44.340,00 kn temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru posl.br. OVR. 1016/2018 od 16.srpnja 2018.godine.

Nekretnina je procijenjena po Rajki Matković, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo, na iznos 840.000,00 kn, te je prodana putem elektroničke javne dražbe provedene kod Financijske agencije na drugoj dražbi za iznos 516.000,00 kn.

2.Dvorište i oranica – k.o. Šestine

Upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.335258 Šestine, zk.ul.73173, k.č.1768/9, dvorište i oranica površine 72m².

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, OIB:52634238857, za iznos 147.573,30 kn, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-7617/15 od 8.srpnja 2015.godine.

Nekretnina se u zemljišnim knjigama vodi kao dvorište i oranica, međutim u naravi je to javno dostupni dio prometne površine ulice Čičkovina.

Stečajni upravitelj je zatražio očitovanje od Grada Zagreba, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za ceste, da li se navedena nekretnina vodi kao javno dobro.

Od gradskog ureda zaprimljeno je očitovanje kl.340-01/20-001/944, urbr.251-13-90/010-20-2 od 24.travnja 2020.godine, u kojem navode:

- da je zemljište označeno z.k.č.br. 1768/9, k.o. Šestine, koje prema katastarskoj izmjeri odgovara k.č.br.3972 k.o. Mikulići (u naravi javno dostupni dio prometne površine ulice Čičkovina), dana 28.srpnja 2011.godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) evidentirano je bilo i ostalo kao dio dvorišta i oranice, na čijem je dijelu u to vrijeme bila izvedena ulica i kao takvo prema čl. 131. Zakona o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata vodi kao dio nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba,
- da je za provedbu promjena u katastru i zemljišnoknjižnom odjelu u svrhu upisa predmetne čestice kao dijela nerazvrstane ceste ulice Čičkovina, neophodno snimiti i izraditi geodetski elaborat izvedenog (zatečenog) stanja, što je u Programu Gradskog ureda.

3.Dvorište i oranica - k.o. Šestine

Upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.335258 Šestine, zk.ul.73172, k.č.1768/8, put površine 34m².

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, OIB:52634238857, za iznos 147.573,30 kn, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-7617/15 od 8.srpnja 2015.godine.

Nekretnina se u zemljišnim knjigama vodi kao put, međutim u naravi je to javno dostupni dio prometne površine ulice Čičkovina.

Stečajni upravitelj je zatražio očitovanje od Grada Zagreba, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za ceste, da li se navedena nekretnina vodi kao javno dobro.

Od gradskog ureda zaprimljeno je očitovanje kl.340-01/20-001/944, urbr.251-13-90/010-20-2 od 24.travnja 2020.godine, u kojem navode:

- da je zemljište označeno z.k.č.br. 1768/8, k.o. Šestine, koje prema katastarskoj izmjeri odgovara dijelu k.č.br.5484/2 k.o. Mikulići (u naravi javno dostupni dio prometne površine ulice Čičkovina), dana 28.srpnja 2011.godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) evidentirano je bilo i ostalo kao izvedeni put i kao takvo se prema čl. 131. Zakona o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata vodi kao dio nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba,
- da je za provedbu promjena u katastru i zemljišnoknjižnom odjelu u svrhu upisa predmetne čestice kao dijela nerazvrstane ceste ulice Čičkovina, neophodno snimiti i izraditi geodetski elaborat izvedenog (zatečenog) stanja, što je u Programu Gradskog ureda.

4.Oranica - k.o. Samobor

Upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o.325171 Samobor, zk.ul.3538, k.č.2516/2, oranica površine 3m².

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, za iznos 147.573,30 kn, temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, posl.br. OVR-6477/15 od 15.lipnja 2015.godine.

Stečajni upravitelj je zatražio očitovanje od Grada Samobora, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, da li se navedena nekretnina vodi kao javno dobro.

Od Grada Samobora zaprimljeno je očitovanje kl.940-01/20-01/19, urbr.238-11-07-01/2-20-2 od 7.svibnja 2020.godine, u kojem navode:

- da nekretnina nije u zemljišnim knjigama navedna kao javno dobro, već kao oranica. Međutim, uvidom na terenu razvidno je da se navedena čestica koristi kao cesta.

Na području Grada Samobora postoje nekretnine koje su u uporabi kao ceste, a nisu evidentirane kao takve u zemljišnim knjigama, te ih Grad Samobor sukladno mogućnostima i prioritetima evidentira i upisuje u zemljišne knjige sukladno čl.131. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).

Obveze

Ispitno i izvještajno ročište održano je 3. listopada 2018.godine, te su utvrđene sljedeće tražbine:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate:	244,03 kn
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporene:	-
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate:	17.936.260,35 kn
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – osporene:	20.906,63 kn
Ukupno tražbine	17.957.411,01kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Uvodno

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA, navodeći da na dan 1.rujna 2015.godine u Očevidniku redoslijeda za plaćanje pravna osoba ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1076 dana u ukupnom iznosu 8.256.691,75 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br.3 St-3732/16 od 10. svibnja 2018. godine pokrenut je postupak nad dužnikom TRGO-VEMA d.o.o. radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak), te je za privremenog stečajnog upravitelja imenovan Jure Marušić iz Zagreba. Rješenjem od 14.svibnja 2018.godine, Jure Marušić razriješen je dužnosti privremenog stečajnog upravitelja na osobni zahtjev, te je za privremenog stečajnog upravitelja imenovan Josip Lončarić iz Zagreba.

Temeljem izvješća privremenog stečajnog upravitelja, podnesenog na ročištu radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka koje je spojeno s ročištem radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka, utvrđeno je da dužnik ima nepodmirene evidentirane obveze u iznosu od 9.535.007,31 kn te mu je račun u neprekidnoj blokadi 2065 dana. Budući da dužnik ima dostatno imovine makar za podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predložio je da se stečajni postupak otvori.

Na temelju navedenog Sud nalazi da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, zbog nesposobnosti za plaćanje, a budući je imovina dužnika dostatna za podmirenje troškova postupka, Sud je 15. lipnja 2018.godine, otvorio stečajni postupak nad dužnikom TRGO-VEMA d.o.o. i za stečajnog upravitelja je imenovan Josip Lončarić iz Zagreba, Kosirnikova 9, OIB: 14673501229.

Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Dužnik je 19. ožujka 1996. godine registriran pod tvrtkom TRGO-VEMA d.o.o. pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, MBS:080055066; OIB:85184327742. Društvo je registrirano na adresi 4.Ravnice 21, Zagreb, a 11.travnja 2006.godine, promijenjena je adresa na IV.Trnjanski zavoj br.22.

Osnivači/članovi društva su:

Željko Grzunov, OIB:28016694090, Kali, Glagoljaška ulica 23,
Ivica Bašadur, OIB:66462961614, Zagreb, 4.Trnjanski zavoj 22,
Ana Vrljić, OIB:55113607682, Sesvete, Selčinska 34.

Osoba ovlaštena za zastupanje je Ivica Bašadur, OIB:66462961614, Zagreb, 4.Trnjanski zavoj 22, direktor, zastupa pojedinačno i samostalno.

Osnovni predmet poslovanja društva, odnosno djelatnost je nespecijalizirana trgovina na veliko.

Temeljni kapital dužnika iznosi 741.800,00 kn.

Stečajni upravitelj po otvaranju stečajnog postupka nije zatekao zaposlenike, jer su svi zaposlenici odjavljeni.

Dužnik je poslove platnog prometa obavljao preko transakcijskih računa:

HR6424840081103601953 u RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

HR9524920081100027019 u IMEX BANKA d.d.

HR6024830051100016970 u ŠTEDBANKA d.d.

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

- izradio pečat društva u stečaju s natpisom TRGO-VEMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, IV.Trnjanski zavoј 22, OIB:85184327742,
- ovjerio potpis stečajnog upravitelja kod javnog bilježnika i dostavio u Sudski registar,
- u DZS evidentirao promjenu koja se odnosi na otvaranje stečajnog postupka i pribavio novu obavijest o razvrstavanju NKD-2007,
- otvorio novi žiroračun za potrebe stečajnog postupka broj Iban: HR0224840081135085195 kod RAIFFEISENBANK d.d. Zagreb,
- zaključio ugovor s društvom FBS PROMET d.o.o. za evidentiranje u e-porezna i za vođenje administrativnih i knjigovodstvenih poslova za potrebe stečajnog postupka,
- ispitao zaprimljene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i sastavio tablice viših isplatnih redova, kao i tablicu razlučnih vjerovnika za ispitno ročište,
- angažirao sudskog vještaka za procjenu nekretnine - Pašnjak i oranica, k.o. Kali,
- od Zadarske županije zatražio uvjerenje da li je izdan akt kojim se odobrava građenje na k.č. 733/9 i 733/10 k.o. Kali,
- dostavio sudu prijedlog za ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine, te dostavio FINA-i dokumentaciju za prodaju nekretnine k.o. Kali putem elektroničke javne dražbe i pratio prodaju putem e-dražbe,
- od Porezne uprave Samobor i Porezne ispostave Zagreb-Črnomerec zatražio podatak o vrijednosti nekretnina u Samoboru i Šestinama,
- uložio prigovor protiv prekršajnog naloga Financijskoj agenciji, da nisu dostavljeni financijski izvještaji za statističke i druge potrebe za 2017.godinu, te pristupio na ispitivanje pred Općinski prekršajni sud u Zagrebu, zbog prekršaja iz Zakona o računovodstvu da Financijskoj agenciji nisu dostavljeni financijski izvještaji za statističke i druge potrebe za 2017.godinu i konačno uložio žalbu protiv presude Općinskog prekršajnog suda u Zagrebu, zbog prekršaja iz Zakona o računovodstvu da Financijskoj agenciji nisu dostavljeni financijski izvještaji za statističke i druge potrebe za 2017.godinu,

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku, na 2.javnoj e-dražbi nekretnina - Pašnjak i oranica k.o. Kali, prodana je za iznos od 516.000,00 kn razlučnom vjerovniku kao kupcu Željku Grzunovu, Glagoljaška ulica 23, Kali. Iz postignute kupovnine, nakon odbitka troškova postupka, djelomično se namiruje prvoupisani razlučni vjerovnik Željko Grzunov i Ivan Vrljić. Preostali nenamiren iznos prikazan je u tablici završnog diobnog popisa:

Na ispitnom ročištu, stečajni upravitelj osporio je tražbinu vjerovnika Viktor Pisanski, odvjetnik, Zagreb III.Vrbik 9, OIB:30928519568 za cijeli iznos tražbine u iznosu 20.662,60 kn, radi zastare, te je vjerovnik upućen na parnicu, međutim vjerovnik nije pokrenuo parnicu.

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:

- u kn

R. br pri j tra ž	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	PRIZNATA TRAŽBINA	NAMIRENI IZNOS TRAŽBINE	OSTATAK ZA NAMIRENJE
1.	REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINANCIJA- POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, zast. po ŽDO u Zagrebu OIB: 18683136487	Savska cesta 41 10000 Zagreb	244,03	0	244,03

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:

- u kn

R. br pri j tra ž	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	PRIZNATA TRAŽBINA	NAMIRENI IZNOS TRAŽBINE	OSTATAK ZA NAMIRENJE
1.	REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINANCIJA- POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, zast. po ŽDO u Zagrebu OIB:18683136487	Savska cesta 41 10000 Zagreb	245.529,72	0	245.285,69
2.	REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po ŽDO U ZAGREBU OIB:52634238587	Savska cesta 41 10000 Zagreb	3.088,15	0	3.088,15
3.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zastupano po Kseniji Dlab OIB:83416546499	Folnegovićeva 1 10000 Zagreb	5.131,36	0	5.131,36

4.	STAMBENI ZG d.o.o. Zastupan po odv. Tomislav Spicijarić Ulica Republike Austrije 17, Zagreb OIB:43118119983	Savska cesta 173 Zagreb	7.773,48	0	7.773,48
5.	ŠTEDBANKA d.d. U likvidaciji OIB:58063088591	Slavonska avenija 3 Zagreb	6.209.310,88	0	6.209.310,88
6.	BAŠING d.o.o. U stečaju zast.po steč.upr. Ivan Samac OIB:27412905039	IV. Trnjanski zavoј 22 Zagreb	10.553.362,22	0	10.553.362,22
7.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Zagreb OIB:46830600751	Ulica grada Vukovara 37 Zagreb	12.308,57	0	12.308,57
8.	IVAN VRLJIĆ OIB: 19511658090 i ŽELJKO GRZUNOV OIB:28016694090	Krasnjanska 42 Sesvete i Glagoljaška 23 Kali	900.000,00	427.105,85	472.894,15
Ukupno II.viši isplatni red			17.936.504,38	427.105,85	17.509.398,53

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

U ovom stečajnom postupku je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, te su iz postignute kupovnine namireni troškovi stečajnog postupka i djelomično su namireni razlučni vjerovnici. Budući da nema više nikakve imovine, stekli su se uvjeti da se ovaj postupak zaključi.

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj
p r e d l a ž e

1. da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja, te sve radnje poduzete u stečajnom postupku,
2. da se stečajni postupak zaključi temeljem čl.286. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Zagreb, 4. kolovoz 2020.godine

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić